

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Центральный район, ул. Н. Руднева, д.57Б

г. Тула

« 30» марта 2021 г.

Место проведения: г. Тула, Центральный район, ул. Н. Руднева, д.57Б

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Щучкин Андрей Алексеевич, собственник 28 кв.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «27» февраля 2021 года в 17 час. 00 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет собственник кв.28 Щучкин А.А.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «27» марта 2021 года в 17 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «27» марта 2021 года, г. Тула, ул. Н. Руднева, д.57Б.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Н. Руднева, д.57Б собственники владеют **6546,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Центральный район, ул. Н. Руднева, д.57Б приняли участие собственники и их представители в количестве **58 человек, владеющие 4019,60 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,4% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2.	О замене владельца специального счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3.	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов и об определении порядка предоставления платежных документов.
4.	О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг.
5.	Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6.	О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в

12.9.	течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.
10.7.	О заключении прямого договора и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации: за водоснабжение и водоотведение – АО «Тулагорводоканал».
11.8.	Поручить ООО «Новый город» заключить договор на техническое обслуживание сетей уличного освещения с МКП «Тулагорсвет».
12.9.	Утвердить выставление отдельной строкой начисление за обслуживание сетей уличного освещения между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10.13.	Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2020-2024 годы» (путем подачи заявления).
11.14.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и трудового участия жителей в данных видах работ.
12.16.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
13.	Согласие о принятии финансового участия в выполнении работ по благоустройству и подписании договора пожертвования денежных средств.
13.14.	Согласие включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2020-2024 годы» и последующего содержания и ремонта элементов благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.
15.	Назначение уполномоченного лица для подачи документов, которое будет являться Заказчиком, и подписывать документы, касающиеся хода и приемки работ, а также изменений дизайн-проекта, видов работ и подписание от имени собственников акта приема-передачи по принятию в состав общедомового имущества объектов внешнего благоустройства, которые расположены на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.
16.	Об одобрении безвозмездной передачи трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории МКД № 57 Б, по ул. Н. Руднева, в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».
17.	Об одобрении безвозмездной передачи линии уличного освещения, расположенной на придомовой территории МКД №57Б по ул. Н. Руднева в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на

	осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».
18.	Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора с ПАО «ВымпелКом» о размещении Оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп., в месяц. Оплата за размещение оборудования и коммуникаций производится по договору на лицевой счет ТСН, и расходуется исключительно по решению общего собрания членов ТСН
19	О заключении договора на диспетчеризацию автоматических ворот с ООО «Двор на замок» для выполнения требований закона, и внесении платы за диспетчеризацию в платежные документы выставляемые управляющей компанией
20.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений, в офисе ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.1а, пом.45

1.ВОПРОС: «О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня».

Слушали: собственника кв.35 Валенцева Владимира Викторовича

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28;
Секретарем собрания: Ситникова Андрея Александровича, кв.1;
Члены счетной комиссии: Валенцев Владимир Викторович, кв. 35,
Восков Ярослав Вячеславович, офис 89, Ситников Андрей Александрович, кв.1.

Проголосовали:

«ЗА»: 3816,8	«ПРОТИВ»: 60,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 142,1
«ЗА»: 94,95	«ПРОТИВ»: 1,51	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,54
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших
Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0		

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28;
Секретарем собрания: Ситникова Андрея Александровича, кв.1;
Члены счетной комиссии: Валенцев Владимир Викторович, кв. 35,
Восков Ярослав Вячеславович, офис 89,
Ситников Андрей Александрович, кв.1

2.ВОПРОС: «О замене владельца специального счета капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

Проголосовали:

«ЗА»: 3403,65	«ПРОТИВ»: 70,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 473,85
«ЗА»: 84.68%	«ПРОТИВ»: 1.76%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11.79%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших
Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0		

Принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора Тульской области.

3.ВОПРОС: «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов и об определении порядка предоставления платежных документов».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«ЗА»: 3453,6	«ПРОТИВ»: 70,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 423,9
«ЗА»: 85.92%	«ПРОТИВ»: 1.76%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10.55%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение:

Определить владельца специального счета уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов путем направления платежных документов в почтовые ящики собственников помещений МКД.

4.ВОПРОС: «О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД, на усмотрение регионального оператора.

Проголосовали:

«ЗА»: 2879,9	«ПРОТИВ»: 453,0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 565,5
«ЗА»: 71.65%	«ПРОТИВ»: 11.27%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 14.07%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на изготовление и распространение платежных документов, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД, на усмотрение регионального оператора.

5.ВОПРОС: «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«ЗА»: 3414,8	«ПРОТИВ»: 70,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 462,7
«ЗА»: 84.95%	«ПРОТИВ»: -1.76%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11.51%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение:

Определить Публичное акционерное общество «Сбербанк России» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

6.ВОПРОС: «О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Поручить Щучкину Андрею Алексеевичу, собственнику кв.28 направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

Проголосовали:

«ЗА»: 3546,8	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 401,6
«ЗА»: 88.24%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9.99%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Поручить Щучкину Андрею Алексеевичу, собственнику кв.28 направить в течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания в адрес органа местного самоуправления и в адрес регионального оператора Тульской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола.

7. ВОПРОС: «О заключении прямого договора и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации: за водоснабжение и водоотведение – АО «Тулагорводоканал».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Заключить прямой договора и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации: за водоснабжение и водоотведение – АО «Тулагорводоканал».

Проголосовали:

«ЗА»: 3103,3	«ПРОТИВ»: 431,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 484,8
«ЗА»: 77.2%	«ПРОТИВ»: 10.73%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12.06%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (пп. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение:

Заключить прямой договора и внесении собственниками платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации: за водоснабжение и водоотведение – АО «Тулагорводоканал».

8. ВОПРОС: «Поручить ООО «Новый город» заключить договор на техническое обслуживание сетей уличного освещения с МКП «Тулагорсвет».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Поручить ООО «Новый город» заключить договор на техническое обслуживание сетей уличного освещения с МКП «Тулагорсвет».

Проголосовали:

«ЗА»: 3473,65	«ПРОТИВ»: 161,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 313,65
«ЗА»: 53.06%	«ПРОТИВ»: 2.46%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.79%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

9. ВОПРОС: «Утвердить выставление отдельной строкой начисление за обслуживание сетей уличного освещения между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Утвердить выставление отдельной строкой начисление за обслуживание сетей уличного освещения между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«ЗА»: 3031,65	«ПРОТИВ»: 582,25	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 263,6
«ЗА»: 46.31%	«ПРОТИВ»: 8.89%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4.03%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

10. ВОПРОС: «Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2020-2024 годы» (путем подачи заявления)».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Щучкину Андрею Алексеевичу, собственнику кв.28 подать заявление от имени собственников помещений МКД в главное теруправление округа города Тулы об участии в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на 2020-2024 годы» на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»: 3120,2	«ПРОТИВ»: 71,0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 575,2
«ЗА»: 47,66%	«ПРОТИВ»: 1.08%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8,79%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

11. ВОПРОС: «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству и трудового участия жителей в данных видах работ».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Определить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству: - ремонт дворовых проездов (асфальтирование); - обеспечение освещения дворовых территорий; - установка скамеек (лавочек); - установка урн для мусора; - ремонт подходов к подъездам и существующих пешеходных дорожек, проложенных вдоль дворовых проездов. Определить следующий вид трудового участия жителей в данных видах работ: - уборка мелкого летучего мусора после производства работ; - покраска бордюрного камня; - озеленение территории (посадка саженцев деревьев, кустарников);

Проголосовали:

«ЗА»: 3030,3	«ПРОТИВ»: 269,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 466,2
«ЗА»: 46.29%	«ПРОТИВ»: 4.12%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7.12%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

12. ВОПРОС: «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Определить следующий перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: - устройство новых и ремонт существующих парковочных карманов (асфальтобетонные, щебеночные покрытия и экопарковка); - установка детского игрового, спортивного оборудования, а также оборудования для хозяйственных площадок (ковроچистки, стойки для сушки белья и др.); - устройство травмобезопасных покрытий из резиновой крошки под детское игровое, спортивное оборудование с обустройством основания под такое покрытие (асфальт, бетон); - устройство спортивных площадок для игры в футбол, волейбол, баскетбол с ограждением по периметру, устройством травмобезопасных покрытий на них (резиновое покрытие, искусственная трава); - установка ограждений газонов, палисадников, детских игровых, спортивных площадок, парковок; - установка ограждающих устройств: бетонных, металлических столбиков для ограждения парковок, тротуаров, детских игровых площадок (кроме шлагбаумов и автоматических ворот); - установка вазонов, цветочниц; - ремонт отмосток многоквартирных домов; - устройство новых и ремонт существующих разворотных колец и пожарных разъездов.

Проголосовали:

«ЗА»: 2568,5	«ПРОТИВ»: 542,0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 742,2
«ЗА»: 39.23%	«ПРОТИВ»: 8.28%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11.34%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

13. ВОПРОС: «Согласие о принятии финансового участия в выполнении работ по благоустройству и подписании договора пожертвования денежных средств».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Принять финансовое участие в выполнении работ по благоустройству дворовой территории размере 20% от общей стоимости работ, сформированном исходя из дополнительного перечня работ, с подписанием договора пожертвования денежных средств.

Проголосовали:

«ЗА»: 2023,95	«ПРОТИВ»: 773,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 984,25
«ЗА»: 30.92%	«ПРОТИВ»: 11.81%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15.03%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

14. ВОПРОС: «Согласие включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2020-2024 годы» и последующего содержания и ремонта элементов благоустройства за счет средств собственников помещений МКД».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2020-2024 годы» и последующего содержания и ремонта элементов благоустройства за счет средств собственников помещений МКД сроком на 7 лет и подписании договора безвозмездного пользования движимым муниципальным имуществом уполномоченным лицом Щучкиным Андреем Алексеевичем, собственником кв.28.

Проголосовали:

«ЗА»: 2392,55	«ПРОТИВ»: 330,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1092,55
«ЗА»: 36.55%	«ПРОТИВ»: 5.05%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16.69%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

15. ВОПРОС: «Назначение уполномоченного лица для подачи документов, которое будет являться Заказчиком, и подписывать документы, касающиеся хода и приемки работ, а также изменений дизайн-проекта, видов работ и подписание от имени собственников акта приема-передачи по принятию в состав общедомового имущества объектов внешнего благоустройства, которые расположены на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Назначить собственника квартиры № 28 Щучкина Андрея Алексеевича, уполномоченным лицом для подачи документов, который будет являться Заказчиком, и подписывать документы, касающиеся хода и приемки работ, а также изменений дизайн-проекта, видов работ и подписание от имени собственников акта приема-передачи по принятию в состав общедомового имущества объектов внешнего благоустройства, которые расположены на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 2980,5	«ПРОТИВ»: 170,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 665,2
«ЗА»: 45.53%	«ПРОТИВ»: 2.6%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10.16%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

16. ВОПРОС: « Об одобрении безвозмездной передачи трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории МКД № 57 Б, по ул. Н. Руднева, в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Одобрить безвозмездную передачу трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории МКД № 57 Б, по ул. Н. Руднева, в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 1801,0	«ПРОТИВ»: 990,65	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1086,25
«ЗА»: 27.5%	«ПРОТИВ»: 15.13%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16.59%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

17. ВОПРОС: «Об одобрении безвозмездной передачи линии уличного освещения, расположенной на придомовой территории МКД №57Б по ул. Н. Руднева в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Одобрить безвозмездную передачу трансформаторной подстанции, расположенной на придомовой территории МКД № 57 Б, по ул. Н. Руднева, в г. Туле в собственность муниципального образования город Тула, и о наделении полномочиями на осуществление такой передачи от имени собственников помещений, управляющую компанию ООО «Новый город».

Проголосовали:

«ЗА»: 3027,75	«ПРОТИВ»: 616,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 446,05
«ЗА»: 46.23%	«ПРОТИВ»: 9.41%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6.81%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

18. ВОПРОС: «Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора с ПАО «ВымпелКом» о размещении Оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп., в месяц. Оплата за размещение оборудования и коммуникаций производится по договору на лицевой счет ТСН, и расходуется исключительно по решению общего собрания членов ТСН».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом Щучкина Андрея Алексеевича, собственника кв.28 на подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договора с ПАО «ВымпелКом» о размещении Оборудования систем передачи данных (интернет, кабельное телевидение, и т.д) на общедомовом имуществе за плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 коп., в месяц. Оплата за размещение оборудования и коммуникаций производится по договору на лицевой счет ТСН, и расходуется исключительно по решению общего собрания членов ТСН.

Проголосовали:

«ЗА»: 2834,85	«ПРОТИВ»: 252,55	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 693,8
«ЗА»: 43.29%	«ПРОТИВ»: 3.86%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10.59%
От общего числа голосов	От общего числа голосов	От общего числа голосов

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

19. ВОПРОС: « О заключении договора на диспетчеризацию автоматических ворот с ООО «Двор на замок» для выполнения требований закона, и внесении платы за диспетчеризацию в платежные документы выставляемые управляющей компанией».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено: Заключить договор на диспетчеризацию автоматических ворот с ООО «Двор на замок» для выполнения требований закона, и внесении платы за диспетчеризацию в платежные документы выставляемые управляющей компанией, а также о наделении управляющую компанию ООО «Новый город» правом подписания этого договора.

Проголосовали:

«ЗА»: 3373,0	«ПРОТИВ»: 337,8	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 302,3
«ЗА»: 83.91%	«ПРОТИВ»: 8.4%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7.52%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение:

Заключить договор на диспетчеризацию автоматических ворот с ООО «Двор на замок» для выполнения требований закона, и внесении платы за диспетчеризацию в платежные документы выставляемые управляющей компанией, а также о наделении управляющую компанию ООО «Новый город» правом подписания этого договора.

20. ВОПРОС: « Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений, в офисе ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.1а, пом.45».

Слушали: Щучкина Андрея Алексеевича, кв.28

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, в офисе ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.1а, пом.45

Проголосовали:

«ЗА»: 3595,95	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 202,9
«ЗА»: 89.46%	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5.05%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений, в офисе ООО «Новый город» по адресу: г. Тула, ул. Перекопская, д.1а, пом.45.

Председатель общего собрания:

 / Щучкин А.А. (кв.28)

Секретарь общего собрания: _

 / Ситников А.А.(кв.1)

Члены счетной комиссии:

 / Валенцев В.В. (кв. 35)

 / Восков Я.В..(оф.89),

 / Ситников А.А. (кв. 1).

Приложения:

1. Решения собственников помещений многоквартирного дома на 128 л., в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в МКД;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;
4. Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в заочной части собрания, содержащий сведения о них.

«30» марта 2021 года